



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-317
от 18.07.2022 12:53
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

До ПК УТИИП
ПК ПК
18.07.22.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР на част от кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив, във връзка със заявление вх. №21П-9990/04.11.2021 г. от Г. Н., като пълномощник на Ж. А. С. А., Б. К., А. К., В. П. и др., във връзка с инициатива за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С молба вх. №16П-1984/19.01.2016 г.

са депозирали искане за закупуване на общинската част в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив.

При проучванията се установява, че частта от ПИ с идентификатор 56784.519.1025 (част от ул. „Станислав Доспевски“) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, включена в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, е общинска собственост.

По повод на горесцитираната молба Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, е взела решение с протокол №175/17.02.2016 г., да се инициира процедура за изменение на ПУП по §8 от ПР на ЗУТ, по границите на ПИ 56784.519.1154 - частна собственост, като общинската част от УПИ да бъде приобщена към улична регулация.

Със заявление вх. №16П-1984(2)/03.06.2016 г. в Община Пловдив, и др. собственици на ПИ 56784.519.1154, ул. „Рилски метох“ №13, гр. Пловдив, са депозирали искане за прилагане на дворищнорегулационния план по §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ за УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г.

Във връзка с горесцитираното заявление Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, с решение, взето с протокол №185/16.06.2016 г., т.8 е потвърдила взетото с протокол №175/17.02.2016 г., т.1 решение за изменение на ПУП.

Във връзка с горното е издадена заповед №16 ОА-2002/04.08.2016 г. на Кмета на община Пловдив, с която се разрешава изработване на проект за изменение на част от кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив и на основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, се спира прилагането на действащите устройствени планове.

С Уведомление вх. №16СЛ244/28.09.2016 г. СГКК – Пловдив уведомява Община Пловдив за започнало производство по повод заявление вх. №01-278372/12.09.2016 г. от

за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив по отношение на ПИ 56784.519.1154, 56784.519.1024, 56784.519.1025, с цел отразяване на регулационните граници на УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., като имотни.

По повод на горното Община Пловдив е депозирала възражение изх. №16СЛ244/21.10.2016г., във връзка с решение на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, взето с протокол №196/18.10.2016 г., предвид това, че не са изпълнени условията на приложената регулация и горесцитираните решения на Комисията.

Във връзка с жалба от _____ и др. до Административен съд - Пловдив чрез Община Пловдив, против Заповед №16 ОА-2002/04.08.2016 г. на Кмета на община Пловдив, с която се разрешава изработване на проект за изменение, е образувано адм. дело и с Решение №6466/30.04.2019 г. на Върховния административен съд жалбата е отхвърлена.

Издадена е заповед №19 ОА-2924/09.12.2019 г. на Кмета на община Пловдив, съгласувана с Министерството на културата, по чл.84, ал.1 от ЗКН, с която е одобрен проектът за изменение на ПУП-ПР, като от УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част се образува нов УПИ VIII-519.1154, жил. застр. по кадастралните граници на частния имот, а общинският имот попада в улична регулация. Заповедта е влязла в сила, без възражения.

Със заявление вх. №21 П-9990/04.11.2021 г. от _____

_____, иска да бъде допуснат проект за изменение на ПУП-ПР, във връзка с реализиране на застроителния план предвиден в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г.

На свое заседание Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, назначена със Заповед №21 ОА-3460/23.12.2021г. на Кмета на община Пловдив, предвид публичния характер на общинския имот, е взела решение с протокол №2/25.01.2022 г., т.3 по горесцитираното заявление, да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив, във връзка с изискванията на чл.2, ал.3 от НРПУРОИ за съгласие относно предложението за изменение на ПУП-ПР.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изменение и допълнение с Решение №169, протокол № 10 от 9.07.2020 г., в сила от 1.08.2020 г., предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с молба вх. №16П-1984/19.01.2016 г.,

_____ са депозирали искане за закупуване на общинската част в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г. и по повод на молбата Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, е взела решение с протокол №175/17.02.2016 г., да се инициира процедура за изменение на ПУП по §8 от ПР на ЗУТ, по границите на ПИ 56784.519.1154-частна собственост, като общинската част от УПИ да бъде приобщена към улична регулация;

Като взе предвид, че е издадена заповед №19ОА2924/09.12.2019 г. на Кмета на община Пловдив, съгласувана с Министерството на културата, по чл.84, ал.1 от ЗКН, с която е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПР, като от УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част, с който се образува нов УПИ VIII-519.1154, жил. застр., за частния имот, а общинският имот попада в улична регулация и същата е влязла в сила, без възражения;

Като взе предвид, че ПИ 56784.519.1025, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, попадащ в улична регулация по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №19ОА2924/09.12.2019 г. на Кмета на Община Пловдив, на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, е публична общинска собственост;

поземлен имот с идентификатор 56784.519.1154, жил. застр., кв.8 по плана на Старинна градска част-Пловдив, одобрен със заповед №19ОА2924/09.12.2019 г. на Кмета на община Пловдив, с искане да бъде допуснат проект за изменение на ПУП-ПР, във връзка с реализиране на застроителния план предвиден в УПИ VIII-954, 868, кв.8 по плана на Старинна градска част, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г.

Като взе предвид решение на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, назначена със Заповед №21 ОА-3460/23.12.2021г. на Кмета на община Пловдив, взето с протокол №2/25.01.2022 г., т.3,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.2, ал.3 от НРПУРОИ,

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП на част от кв.8 по плана на Старинна градска част - Пловдив, съобразно скица-предложение към Заявление вх №21П-9990/04.11.2021 г. от Г

Г. Н. като пълномощник на Ж. А. С. А. Б. К. А. К. В. П. и др., съгласно която част от поземлен имот с идентификатор 56784.519.1025 – публична общинска собственост се включва в новообразуван УПИ VIII-519.xxx, жил. застр., кв.8 по плана на Старинна градска част – Пловдив, съответстващ на УПИ VIII-954,868, кв.8 по плана на Старинна градска част – Пловдив, одобрен със заповед №ОА-1927/29.12.2000 г., която скица-предложение е изработена на основание чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с инициатива на заявителите за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за закупуване на общинския имот.

2. Възлага на Кмета на община/Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Суважение

ПЛАМЕН Г
Зам.-кмет